

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-10171-IUP-1/2017
Заводни број: 351-198/2017-03
20. новембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Гордане Ракић, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Борише Жиловића, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ГОРДАНИ РАКИЋ, ██████████, за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4325/2 КО Чајетина (површина парцеле 424м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-200/2015-03 од 20. јула 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 4.16м + 1.51м + 5.85м + 3.44м + 1.20м + 1.78м + 1.21м + 3.35м + 3.84м + 1.75м + 6.15м + 13.44м, спратности: приземље + поткровље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 147,88м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4325/2 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА", ██████████, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-200/2015-03 од 20. јула 2015. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "Zofix" DOO, ██████████.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Гордана Ракић, ██████████, преко пуномоћника Борише Жиловића, из ██████████ поднео је 18. априла 2017. године, захтев број РОР-САЈ-10171-IUP-1/2017, заводни број 351-198/2017-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4325/2 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-10171-IUP-1/2017, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Бранислава В. Стојановића дипл. грађ. инж. број лиценце 311 E215 07, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетског бироа "Кљајић", [REDACTED]
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетског бироа "Кљајић", [REDACTED]
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4325/2 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED]
- записник о увиђају грађевинске инспекције број 351-200/2015-03 од 06.10.2016. године, издат од стране Грађевинске инспекције Општинске управе Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 20.717,29 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 7.394,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић