

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-12288-CPIH-14/2017  
Број: 351-268/2016-03  
19.децембар 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђорђевић В. Срђана, [REDACTED], Ђорђевић Ж. Срђана, [REDACTED] и Тодоровић Јовице, [REDACTED] чији је пуномоћник Мирко Росић [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

#### ***о измени решења о грађевинској дозволи***

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-12288-CPIH-2/2016 заводни број 351-268/2016-03 од 26.августа 2016.године, издато инвеститорима СРЂАНУ В. ЂОРЂЕВИЋУ, [REDACTED], ЈОВИЦИ ТОДОРОВИЋУ, [REDACTED] и СРЂАНУ Ж. ЂОРЂЕВИЋУ, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 КО Љубиш, услед промене начина плаћања доприноса, тако да тачка V. диспозитива гласи:

"V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 521.078,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 [370350026816]."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-12288-CPIH-2/2016 заводни број 351-268/2016-03 од 26.августа 2016.године остаје непромењено.

### ***Образложење***

Инвеститори Ђорђевић В. Срђан, [REDACTED], Ђорђевић Ж. Срђан, [REDACTED] и Тодоровић Јовица, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, [REDACTED], поднели су кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-12288-CPIA-3/2017, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-12288-CPIH-2/2017 заводни број 351-268/2016-03 од 26.августа 2016.године, због промене начина плаћања доприноса.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-12288-CPI-3/2017, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститори Ђорђевић В. Срђан, [REDACTED], Ђорђевић Ж. Срђан, [REDACTED] и Тодоровић Јовица, [REDACTED], чији је пуномоћник Мирко Росић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.децембра 2017.године, поднели су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе због промене начина плаћања доприноса, заведен под бројем РОР-САЈ-12288-СПИИ-4/2017 заводни број 351-268/2016-03, у коме су се изјаснили да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

Овај Одсек је утврдио да су се инвеститори уз захтев за измену грађевинске дозволе и усаглашен захтев изјаснили да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно и доставили документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из маја 2016.године, израђен од стране агенције за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], потписана од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

- пројекта архитектуре, који је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], потписан од стране главног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила агенција за пројектовање и надзор "М-ИНГ ПРОЈЕКТ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4632 03;

3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Како је чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса, и како је надлежни орган утврдио да су се инвеститори приликом подношења захтева изјаснили да ће накнаду платити једнократно, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.100 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 10.377,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*