

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-13388-IUP-14/2018
Заводни број: 351-22/2018-03
01. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "EVROPA СВА" доо, ██████████, чији је пуномоћник Иван Манчић, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "EVROPA СВА" доо, ██████████, за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина (површина парцеле 779м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-13388-CPIN-2/2016 заводни број 351-292/2016-03 од 08. јула 2016. године и решења ROP-CAJ-13388-CPA-10/2017 заводни број 351-292/2016-03 од 05. децембра 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.81м + 0.20м + 2.80м + 1.53м + 6.61м + 3.60м + 1.72м + 6.18м + 5.44м + 5.29м + 11.52м + 16.71м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат + III спрат и садржи 16 (шеснаест) стамбених јединица, укупне нето површине 756,12м², 2 (две) оставе, укупне нето површине 21.39м² и гаражни простор, укупне нето површине 171.31м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је "Moduling" доо, из Чачка.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, инвеститору "EVROPA СВА" доо, из Чачка, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "EVROPA СВА" доо, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 25. јануара 2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13388-IUP-14/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта – главна свеска и пројекат архитектуре, израђени од стране "Moduling" доо, из Чачка, број 11/2017 од новембра 2017.године;

- пројекат за извођење – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта односно да је изведено стање једнако Пројекту изведеног објекта;

- извештај Комисије за технички преглед BR.TP01/2018 од 22.januara 2018 .године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, израђен од стране "ALFACO INŽENJERING" доо, из Чачка;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде који је израдио Атеље за пројектовање и инжењеринг "Атеље МС", из Чачка;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4572/69 КО Чајетина, израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине;

- потврда о извршеном снимању електро вода, издата од стране Службе за катастар непокретности Чајетина 01. новембра 2017. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15, 50/16 и 113/17) и локална административна такса у износу од 68.751,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић