

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-2045-CPI-1/2018
Заводни број: 351-27/2018-03
Датум: 07. фебруар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Томић Предрага, Томић Ненада, Томић Милијане, [REDACTED] и Благојевић Слободанке, [REDACTED], чији је пуномоћник Ненад Томић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима ТОМИЋ ПРЕДРАГУ, ТОМИЋ НЕНАДУ, ТОМИЋ МИЛИЈАНИ, [REDACTED], БЛАГОЈЕВИЋ СЛОБОДАНКИ, [REDACTED] и финансијеру ПРЕДРАГ ТОМИЋ ПР грађевинска трговинско превозничка радња "ТОМИЋ", [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 22.97м x 14.04м, спратности подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 25.25м, категорије "Б", класификациони број 112221 и 123001, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.249м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, а одговорни пројектант је Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање, извођење и надзор "SISTEM INŽENJERING", из Краљева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 103.521.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.727,35м², а нето површина 1.436,15м².

V. Обавезују се суинвеститори и финансијер да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 19.662.674,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 660350002718.

VI. Суинвеститори и финансијер су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова суинвеститори и финансијер подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Суинвеститори Томић Предраг, Томић Ненад, Томић Милијана, [REDACTED] и Благојевић Слободанка, [REDACTED] и финансијер ПРЕДРАГ ТОМИЋ ПР грађевинска трговинско превозничка радња "ТОМИЋ", [REDACTED], преко пуномоћника Томић Ненада, кроз Централни информациони систем, дана 29.јануара 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221 и 123001, који се гради на катастарској парцели број 4577/313 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2045-CPI-12018 заводни број 351-27/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписане од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта архитектуре, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта конструкције, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Жарко Р. Живановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8342 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Іпа пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДНД 2007", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Душко Х. Вулић дипл.маш.инж., број лиценце 330 F150 07.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности к.п. број 4577/313 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина 27.децембра 2017. године.

5. Уговор о заједничкој градњи (суинвестирању) закључен 28.јануара 2018.године, оверен код јавног бележника Милка Средојевић, Ужице, ОПУ:109-2018.

6. Уговор о заједничкој градњи закључен 17.фебруара 2017.године, оверен код јавног бележника Милка Средојевић, Ужице, ОПУ:242-2017.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-185/2017-03 од 27.октобра 2017. године, што је

потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су суинвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.600 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од 71.807,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90- 035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић