

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33761-IUP-1/2017
Заводни број: 351-654/2017-03
08. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Impol Seval Valjaonica Aluminiјuma" AD [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Владана Бркића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "IMPOL SEVAL VALJAONICA ALUMINIЈUMA" A.D., [REDACTED] за дограђени део пословног објекта, означеног у катастру непокретности као објекат број "1", категорије "В", класификационе ознаке 121112, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина (површина парцеле 6049м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-347/2013-03 од 25. новембра 2013. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за дограђени део објекта димензија: 1.95м + 0.21м + 2.92м + 0.61м + 0.21м + 6.26м + 0.21м + 0.63м + 2.86м + 0.82м + 2.04м + 8.53м, спратности дограђеног дела објекта: приземље + спрат. Дограђени део објекта је укупне нето површине 35,25м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране геодетског бироа "Кљајић" [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је доградња објекта на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина изведена у складу са главним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "Конструктор" [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-347/2013-03 од 25. новембра 2013. године.

5. Доградњу објекта извршила је грађевинска радња "Етно Монт", [REDACTED], а одговорни извођач радова је била Радојка Цвијовић Лазић, инг. грађ. број лиценце 800 0377 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање доградње објекта, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране Високе пословно техничке школе струковних студија [REDACTED], број 2301, из септембра 2016. године.

8. Одређује се гарантни рок дограђеног дела објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "Impol Seval Valjaonica Aluminiјuma" AD [REDACTED] преко пуномоћника Владана Бркића, из [REDACTED], поднео је 31. октобра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-33761-IUP-1/2017, заводни број 351-654/2017-03, за издавање употребне дозволе за дограђени део пословно објекта-хотела, који је дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-33761-IUP-1/2017, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дограђеног дела пословног објекта - хотела у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за дограђени део пословног објекта, дограђеног на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина, инвеститора "Impol Seval Valjaonica Aluminiјuma" AD, [REDACTED];

- главни грађевински пројекат (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, машинске инсталације, пројекат противпожарне заштите) за доградњу пословног објекта – хотела, који се дограђује на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- решење којим се утврђује да је дограђени део пословног објекта – хотела, подобан за употребу, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 09/32 217-7598/16 од 18.08.2016. године;

- план посебних делова објекта, дограђеног на катастарској парцели број 4571/53 КО Чајетина, израђен од стране геодетског бироа "Кљајић", [REDACTED];

- копија плана и препис листа непокретности за пословни објекат дограђен на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина;

- енергетски пасош за пословни објекат, дограђен на катастарској парцели број 4571/43 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05..... 93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 2.467,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић