

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-25323-IUP-6/2018
Заводни број: 351-56/2018-03
02. март 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Драгутина Бацетића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Limes Inženjering" DOO, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ДРАГУТИНУ БАЦЕТИЋУ, [REDACTED], за пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина (површина парцеле 267м²), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-1743-СРП-2/2016 заводни број 351-86/2016-03 од 23. марта 2016. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току изградње број РОР-САЈ-25323-СРА-1/2016 заводни број 351-86/2016-03 од 13. октобра 2016. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат, основе неправилног облика, следећих димензија: 10.10м + 6.75м + 10.00м + 7.65м + 7.45м + 20.65м, спратности: подрум + приземље. Објекат садржи два (2) локала, укупне нето површине објекта 337,65м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4615/7 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Јабукапројект" ДОО [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-1743-СРП-2/2016 заводни број 351-86/2016-03 од 23. марта 2016. године и пројектом који је саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току изградње број РОР-САЈ-25323-СРА-1/2016 заводни број 351-86/2016-03 од 13. октобра 2016. године.

5. Изградњу објекта извршио је ГЗР "Живковић", [REDACTED], и СЗР "Ђурђевић" [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Слободан М. Нешковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 2832 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Limes Inženjering" DOO, из [REDACTED], број 05/18, из фебруара 2018. године.

8. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Драгутин Бацетић, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Limes Inženjering" DOO, [REDACTED], поднео је 21. фебруара 2018. године, захтев број ROP-CAJ-25323-IUP-6/2018, заводни број 351-56/2018-03, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25323-IUP-6/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, инвеститора Драгутина Бацетића, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске радње "Ђенић", [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05..... 93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 23.635,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић