

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-1960-СРІ-3/2018  
Заводни број: 351-82/2018-03  
Датум: 13.март 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Веселинка Мрваљевића, ██████████, чији је пуномоћник Милош Стевановић, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЕСЕЛИНКУ МРВАЉЕВИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6.55м x 6.00м, спратности приземље, висине 4.57м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Шљивовица, на катастарској парцели број 3947/10 КО Шљивовица (површина парцеле износи 500м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Negal company" доо, из Ивањице, а главни пројектант је Милош Т. Стевановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6915 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Holding Jugopromet Niš Just gradnja Kučevo.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и одлука о ослобађању од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3947/10 КО Шљивовица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 1.638.360,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 36.90м<sup>2</sup>, а нето површина 30.08м<sup>2</sup>.

V. Скупштина општине Чајетина на седници број 02-131/2017-03 одржаној 28.децембра 2017. године донела је одлуку да се Веселинко Мрваљевић, избегло лице, који поставља монтажну кућу на катастарској парцели број 3947/10 КО Шљивовица, у потпуности ослобађа плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Веселинко Мрваљевић, ██████████, преко пуномоћника Милоша Стевановића, из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 12.марта 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 3947/10 КО Шљивовица, заведен под бројем РОР-САЈ-1960-СПИ-3/2018 заводни број 351-82/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "Negal company" доо, из Ивањице, потписан од стране главног пројектанта Милоша Т. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6915 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "Negal company" доо, из Ивањице, потписане од стране главног пројектанта Милоша Т. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6915 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио "Negal company" доо, из Ивањице, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша Т. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6915 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "Negal company" доо, из Ивањице, потписан од стране одговорног пројектанта Милоша Т. Стевановића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0561 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Уговор о купопродаји, оверен у Општинском суду у Чајетини, Ов.бр. 791/06 од 20.јула 2007.године.

6. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3947/10 КО Шљивовица.

7. Катастарско-топографски план кат. парцела 3947/10 и 3947/12 КО Шљивовица.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-20/2018-03 од 27.фебруара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

**Републичка административна такса за ово решење** у износу од 450 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и **локална административна такса** у износу од 1.504,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 14/2017) ), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*