

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-21227-СПИ-5/2018  
Заводни број: 351-91/2018-03  
Датум: 02.април 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Златиборски конаци" доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 19.99м x 13.24м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 18.30м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4591/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 992м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Студио за пројектовање и инжењеринг "Inаргојект", из Краљева, а одговорни пројектант је Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Биро за пројектовање, извођење и надзор "SISTEM INŽENJERING", из Краљева.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4591/4 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 50.796.480,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.058,26 м<sup>2</sup>, а нето површина 878,64м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 3.957.208,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 720350009118.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор "Златиборски конаци" доо, [REDACTED], кроз Централни информативни систем, дана 19.марта 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4591/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21227-CPI-52018 заводни број 351-91/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, потписан од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, потписане од стране главног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта архитектуре, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Бошко М. Пешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта конструкције, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Жарко Р. Живановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 8342 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Студио за пројектовање и инжењеринг "Ina пројект", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана И. Нишавић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДНД 2007", из Краљева, потписан од стране одговорног пројектанта Душко Х. Вулић дипл.маш.инж., број лиценце 330 F150 07;

- елаборат геомеханике, који је израдио "НОВИ КОСОВОПРОЈЕКТ-ГЕОТЕХНИКА", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослав Љ. Хелц дипл.инж.геол., број лиценце 391 M055 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарко топографски план за катастарску парцелу број 4591/4 КО Чајетина, израђен од геодетско-правне агенције "Меридијан" из Чајетине.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "Златиборски конаци" доо [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4591/4 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-1/2018-03 од 09.фебруара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 43.932 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*