

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-3493-CPI-2/2018  
Заводни број: 351-87/2018-03  
Датум: 10. април 2018. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Ранке Чегар, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Радана Јокића, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАНКИ ЧЕГАР ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.30м x 9.20м, спратности: приземље, висине 4.97м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци (површина парцеле износи 859м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг" ██████████, а главни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Темељ" ДОО, ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.678.400,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа након изградње објекта износи 96,40 м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 83.90м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 148.986,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 110350008718.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ранка Чегар [REDACTED], је преко пуномоћника, Радана Јокића, [REDACTED] дана 15. марта 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, на катастарској парцели број 3700/5 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-3493-CPI-2/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 02-03/2018 из марта 2018. године израђени од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], а главни пројектант је Радан В. Јокић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:  
- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "Јокић Инжењеринг", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1112 14;

3. Сагласност за коришћење прилаза дата од стране Алексић Вула и Алексић Влада, [REDACTED].

4. Копија плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 3700/5 КО Бранешци;

5. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 3700/5 КО Бранешци, израђен од стране геодетско правне агенције "Меридијан" [REDACTED];

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-40/2018-03 од 27. фебруара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), наплаћује се локална административна такса у износу од 2.856,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) и републичка административна такса у износу од 450,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*