

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-14668-IUP-5 /2018
Заводни број: 351-152/2018-03
11.мај 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Горана Радуловића ██████████, чији је пуномоћник привредно друштво "Пројектни биро" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ГОРАНУ РАДУЛОВИЋУ, ██████████ ██████████, за цео стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина (површина парцеле 501м²) у насељеном месту Златибор, реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-14668-CPI-2/2017 заводни број 351-486/2017-03 од 21.августа 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 7.50м + 1.10м + 2.60м + 1.10м + 6.15м + 6.10м + 3.25м + 4.00м + 13.0м + 2.20м + 12.84м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље, укупне нето површине 428.62 м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина, изведен у складу пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране Студио за пројектовање "New projekt design" из Златибора и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је ЗГР "ОБНОВА ББ", из Бајине Баште.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "Пројектни биро" доо, из Чачка, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина, инвеститору Горану Радуловићу, из Београда, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Горан Радуловић, ██████████, чији је пуномоћник привредно друштво "Пројектни биро" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 23.априла 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-14668-IUP-5/2018 заводни број 351-152/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација израђени од стране Студио за пројектовање "New projekt design" из Златибора;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- извештај Комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, из Чачка, од број 147 од 18.априла 2018.године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, на катастарској парцели број 4578/160 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;
- копија нкатастарског плана водова – електро инсталације, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице број 956-01-333/2018 од 11.априла 2018. године;
- копија катастарског плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4578/160 КО Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 30.003,40 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић