

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-10676-CPI-1/2018

Заводни број: 351-158/2018-03

Датум: 15. мај 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора предузећа Д.О.О. "Папилон", [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Славка Филиповића, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, предузећу Д.О.О. "Папилон", [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 12,90м x 12,00м на етажи приземља, габарита у оквиру мера 10,50м x 12,00м на етажи спрата, спратности: приземље + спрат, висине 11,07м, категорије "Б", класификациона ознака 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 620м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за пројектовање грађевинских објеката и грађевинску делатност „ SDF CASTELL“ Славко Филиповић, предузетник [REDACTED], а главни пројектант је Славко Филиповић, дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 317 С129 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Слободан Самарџић ПР „SOLVERO“, [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 9.298.800,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 252,00 м<sup>2</sup>, а нето површина 191.36м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.012.717,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 510350015818.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће Д.О.О.“Папилон“, [REDACTED] је преко пуномоћника Славка Филиповића, [REDACTED], дана 25. априла 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4442/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-10676-CPI-1/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска из фебруара 2018. године израђени од стране Радња за пројектовање објеката и грађевинску делатност „ SDF CASTELL“ Славко Филиповић, предузетник, а главни пројектант је Славко Филиповић дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 317 С129 05;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране Радња за пројектовање објеката и грађевинску делатност „ SDF CASTELL“ Славко Филиповић, предузетник, потписан од стране одговорног пројектанта Славко Филиповић дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 317 С129 05;

- пројекат конструкције, израђен од стране од стране Радња за пројектовање објеката и грађевинску делатност „ SDF CASTELL“ Славко Филиповић, предузетник, потписан од стране одговорног пројектанта Славко Филиповић дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 317 С129 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радња за пројектовање објеката и грађевинску делатност „ SDF CASTELL“ Славко Филиповић, предузетник, потписан од стране одговорног пројектанта Славко Филиповић дипл.инж.грађ., број лиценце ИКС 381 1004 13;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4442/4 КО Чајетина.

4. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.15.-167070/1-2017 од 13.07.2017.године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-175/2017-03 од 20.7.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017).

Локална административна такса у износу од 9.568,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Референт: *Милица Илић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*