

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-11579-IUP-5/2018
Заводни број: 351-263/2018-03
16. јул 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Real Estate Housing" доо, ██████████, Милана Јовановића, ██████████, Александра Дашића, ██████████ и Миле Дашић, ██████████, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима "REAL ESTATE HOUSING" доо, ██████████, МИЛАНУ ЈОВАНОВИЋУ, ██████████, АЛЕКСАНДРУ ДАШИЋУ, ██████████ и МИЛИ ДАШИЋ, ██████████ за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи 351-116/2015-03 од 15. јула 2016. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-11579-CRA-1/2017 заводни број 351-116/2015-03 од 22. јуна 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 34.73м + 2.30м + 1.65м + 2.57м + 2.71м + 17.29м + 9.02м + 1.82м + 5.84м + 3.05м + 2.86м + 5.40м + 2.84м + 5.68м + 2.86м + 2.96м + 2.85м + 2.27м + 1.87м + 5.90м, површине објекта у основи 372м², спратности: за део објекта сутерен + приземље + I спрат, а за део објекта: сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи 25 (двадесет пет) стамбених јединица, укупне нето површине 834.59м², 2 (две) оставе, укупне нето површине 79.88м², који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже Општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "Дугић Томислав" доо, из Раче, Сараново.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, инвеститорима "Real estate housing" доо, из Београда, Милана Јовановића, из Крагујевца, Александра Дашића, из Пећи и Миле Дашић, из Крагујевца, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори "Real Estate Housing" доо, ██████████, Милан Јовановић ██████████, Александар Дашић, ██████████ и Мила Дашић, ██████████ кроз Централни информациони систем, дана 04.јула 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11579-IUP-5/2018.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење - главна свеска, израђена од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, број 06/16 од јуна 2017.године;

- пројекат за извођење – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, израђени од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, из Ужица, број 06/16 од јуна 2017.године;

- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ГЛИГА ЕЛЕКТРО" доо, из Чајетине, број 58/16 од новембра 2016.године;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- извештај Комисије за технички преглед "ARENA ПРОЈЕКТ" из Крагујевца, број U-16/52018-1 од 08.јуна 2018.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, израђен од стране грађевинског предузећа "IZGRADNJA R" доо, из Крагујевца;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде који је израдио Студио за архитектонске и инжењерске услуге "PLAN-ING", из Златибора;

- елаборат геодетских радова – снимање објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, који је израдила геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине;

- елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, који је израдила геодетска радња "ЂЕНИЋ" из Чајетине;

- копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-01-562/2018 од 30.маја 2018.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС,

50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15, 50/16 и 113/17) и локална административна такса у износу од 70.005,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, по тарифном броју 6. на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник