

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-9458-CPH-3/2018

Заводни број: 351-204/2018-03

Датум: 18. јул 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Зорице Чумић, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, „Пројектни биро доо“ [REDACTED], чији је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зорици Чумић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом-викендица, габарита у оквиру мера 10,19м x 6,70м, спратности: приземље + поткровље, висине 7,97м, категорије "А", класификациони број 111011, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 809,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „Пројектни биро доо“, Чачак, где је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инг. арх., са бројем лиценце 300 5155 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио „ARHIZMO“, где је одговорно лице Ђорђе Луковић дипл. инг. арх., са бројем лиценце 300 0288 15 .

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.520.000,00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 126,39 м², а нето површина 99,68м², (с напоменом да на парцели постоји изграђен стамбени објекат спратности Сут+Пр+Пк, нето површине 168,19 м²).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 716. 633,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 250350020418.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Зорица Чумић, [REDACTED], је преко пуномоћника „Пројектни биро доо“ [REDACTED], чији је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED], дана 05. јула 2018. године, поднела Општинској управи Чајетина, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-викендица, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-9458-СПИ-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 66/18 из маја 2018. године израђени од стране „Пројектни биро доо“ [REDACTED], где је законски заступник Снежана Азањац Јовановић, [REDACTED], а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инг. арх., са бројем лиценце 300 5155 03,

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране „Пројектни биро доо“ Чачак, где је законски заступник Снежана Азањац Јовановић [REDACTED], а главни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инг. арх., са бројем лиценце 300 5155 03;

- изјава у вези израде Елабората енергетске ефикасности зграда и издавања Сертификата о енергетским својствима зграда, потписану од овлашћеног лица Миланка Ранковић, дипл. маш. инж., са бројем лиценце 381 0657 13;

4. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.1.0-Д- 09.23-120594-18 од 10.5.2018. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским

условима број 353-103/2018-03 од 16. маја 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 450,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од 4.984,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: *Милица Илић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић, дипл. правник

