

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-33478-СПИ-4/2018
Заводни број: 351-197/2018-03
Датум: 24. јул 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Јанковић Бобана, [REDACTED] и Петровић Даниела, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Никола Милијев, из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ЈАНКОВИЋ БОБАНУ, [REDACTED] и ПЕТРОВИЋ ДАНИЕЛУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу два стамбена објекта, габарита: објекат 1 у оквиру мера 15.0м x 10.0м, спратности подрум + приземље, објекат 2 у оквиру мера 15.0м x 10.0м, спратности подрум + приземље, висине објеката 8.55 м, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4628/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 813м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за пројектовање и извођење радова "CREATIVE", из Ниша, а главни пројектант је Никола Г. Милијев, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 7853 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "КВАНТУС" доо, из Ниша.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4628/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објеката износи 16.000.000,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 368.50м², а нето површина 289,02 м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плате износ од 399.442,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 880350019718.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

X. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4628/2 КО Чајетина за који је издато решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола број 351-26/2004-03 од 24.децембра 2008.године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститори Јанковић Бобан, [REDACTED] и Петровић Даниел, из Великог Шиљеговца, које по пуномоћју заступа Никола Милијев, из Ниша, кроз Централни информациони систем, дана 24.маја 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се граде на катастарској парцели број 4628/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33479-CPI-4/2018 заводни број 351-197/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране радње за пројектовање и извођење радова "CREATIVE", из Ниша, потписан од стране главног пројектанта Николе Г. Милијева, дипл.инж.арх., број лиценце 317 7853 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ППД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдила радња за пројектовање и извођење радова "CREATIVE", из Ниша, потписане од стране главног пројектанта Николе Г. Милијева, дипл.инж.арх., број лиценце 317 7853 04.

- пројекта архитектуре, који је израдила радња за пројектовање и извођење радова "CREATIVE", из Ниша, потписан од стране одговорног пројектанта Николе Г. Милијева, дипл.инж.арх., број лиценце 317 7853 04.

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила радња за пројектовање и извођење радова "CREATIVE", из Ниш, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана М. Пауновића, дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0566 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Решење о промени намене непокретности, донето од стране Службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-11-19/2018;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-300/2017-03 од 09.новембра 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 460 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 14.451,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник