

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам
РОР-САЈ-6645-СП-4/2018
Заводни број: 351-304/2018-03
Датум: 01. август 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Томић Милијане, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 22., Чајетина, чији је пуномоћник Зоран Павловић из Чајетине, улица Светосавска број 8, за издавање грађевинске дозволе за фазну изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015,96/2016 и 120/2017) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ТОМИЋ МИЛИЈАНИ**, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 22., Чајетина, грађевинска дозвола за **фазну изградњу складишта** (1. Фаза је објекат „А“, 2. Фаза је објекат „Б“), на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина, (површина парцеле је 10213 м²). Објекат је слободностојећи, „Г“ облика, габарита димензија 60,0x25,0м са 75,0x20,0м. ФАЗА 1 - Објекат „А“ је габарита димензија 60,0x25,0м, спратности ПР+2СП, категорије "В", класификациони број 125222. ФАЗА 2-Објекат „Б“ је габарита димензија 75,0x20,0м, спратности СУТ+ПР, категорије "В", класификациони број 125222, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД-20180312-1 из претходне тачке овог решења израђен је од стране **ЗОРАН ПАВЛОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЈЕТИНА**, из Чајетине, улица: Светосавска, број: 8., 31310 Чајетина где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Павловић М. Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно- техничке документације број 20180725-1 ТК од стране СГР „Арм Пројект“, Мајке Јевросиме 10, 31210 Пожега.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради фазне изградње складишта на катастарској парцели број 1430/4, у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи за ФАЗУ 1 - **61.263.552,00** и за ФАЗУ 2 - **106.367.520,00** што је УКУПНО - **167.631.072,00** динара, укупна бруто површина објекта износи 4989,02м², а **нето површина 4.561,44м²** и то ФАЗА 1 – **1.642,9** м². и ФАЗА 2 – **2.918,54** м².

V На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта **не обрачунава се за објекте** јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе..

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта са напоменом да је у питању фазна градња што подразумева одвојене пријаве радова за сваку фазу, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља за објекат, односно фазу објекта кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта, односно фазе објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, ТОМИЋ МИЛИЈАНА, из Чајетине, улица: Златиборска, број: 22., Чајетина, кроз Централни информациони систем, дана 28.07.2018.године, преко пуномоћника Зорана Павловић из Чајетине, улица Светосавска број 8 поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за фазну изградњу складишта (1. Фаза је објекат „А“, 2. Фаза је објекат „Б“), на катастарској парцели број: 1430/4, у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-6645-CPI-4/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: ПГД-20180312-1 из јула 2018. год., израђен од стране „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина, потписан од стране главног пројектанта Павловић М. Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД-20180312-1 који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина,, потписан од стране главног пројектанта Павловић М. Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 N447 14;;

- пројекта архитектуре, који је израдио „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина,, потписан од стране одговорног пројектанта Милице Гобелић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 M665 13;

- пројекат конструкције, који је израдио „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина,, потписан од стране одговорног пројектанта Павловић М. Зоран, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „ГИТЕР ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ул. Светосвска 8, 31310 Чајетина, потписан од стране пројектанта Добривоје Стевановић, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 381 1269 14;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране „ТЕХПРО“ д.о.о., Ул. Лоле Рибара 120, Београд, потписан од стране пројектанта Дејан Рабреновић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 I434 10 Број овлашћења: 07-152-140/13 МУП РС;

3. Услови за пројектовање и прикључење број 8M.1.0.0-Д.09.23-86715-18 од 05.04.2018.године;

4. Катастарско-топографски плана за кат.парцелу број 1430/4, у КО Чајетина;

5. Решење број 464-01-00335/2018-10 од 4.6.2018.године;

6. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;

7. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број Број: ROP-CAJ-6645-LOCA-3/2018, Заводни број: 353-70/2018-03 од 17.07.2018. и закључком о исправци техничке грешке број 353-70/2018-03 од 31.7.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 1430/4, у КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 460,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 228.072,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић