

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-2137-CPI-3/2018
Заводни број: 351-257/2018-03
Датум: 31. јул 2018. године
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Бороња Душка, из Руме и Крњајац Славка, из Београда, које по пуномоћју заступа Пројекти биро "Студио", из Руме, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима БЕРОЊА ДУШКУ, из Руме, Насеље Игралиште број 8 и КРЊАЈАЦ СЛАВКУ, из Београда, Пољопривредно добро 13 мај број 7, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 15.75М x 7.30м, спратности приземље, висине 6.35м, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1330/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 397м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Студио", из Руме, а одговорни пројектант је Снежана Ердџац Панић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0252 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране пројектног бироа "Aries pro-ing", из Руме.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 1330/3 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 890.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 114.97м², а нето површина 98.32м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 300.3000,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97330350025718.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Душко Бeroња, из Руме и Славко Крњајац, из Београда, које по пуномоћју заступа пројекти биро "Студио", из Руме, кроз Централни информациони систем, дана 02.јула 2018.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 1330/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2137-CPI-3/2018 заводни број 351-257/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа "Студио", из Руме, потписан од стране главног пројектанта Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0252 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "Студио", из Руме, потписане од стране главног пројектанта Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0252 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "Студио", из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0252 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио пројектни биро "Студио", из Руме, потписан од стране одговорног пројектанта Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0360 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1330/3 КО Чајетина;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-26/2018-03 од 22.фебруара 2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 460,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4.916,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник