

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-2144-IUP-4/2018  
Заводни број: 351-309/2018-03  
03. септембар 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Златка Цветковића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Ане Папић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЗЛАТКУ ЦВЕТКОВИЋУ, [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Смиљански Закоси, на катастарској парцели број 6340/56 КО Љубиш (површина парцеле 955м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-326/2015-03 од 13. новембра 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 9.65м + 5.50м + 1.20м + 4.40м + 1.80м + 0.55м + 1.43м + 1.51м + 1.43м + 0.55м + 3.72м + 9.90м, спратности: приземље. Објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 80,32м<sup>2</sup>.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/56 КО Љубиш, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране предузећа "AG biro" DOO, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-326/2015-03 од 13. новембра 2015. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "AG biro" DOO, [REDACTED], где је одговорни извођач радова био Милош В. Папић дипл. инж. грађ. број лиценце 411 2927 03.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор Златко Цветковић [REDACTED], преко пуномоћника Ане Папић, из Ужица, поднео је 01. августа 2018. године, захтев број ROP-CAJ-2144-IUP-4/2018 заводни број 351-309/2018-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор-Смиљански Закоси, на катастарској парцели број 6340/56 КО Љубиш.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2144-IUP-4/2018, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Ане П. Папић дипл. инж. арх. број лиценце 300 Н083 09, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- копија плана препис листа непокретности за катастарску парцелу број 6340/56 КО Љубиш;
- план посебних делова за стамбени објекат, израђен од стране предузећа "AG biro" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ане П. Папић дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н083 09;
- елаборат геодетских радова за електро вод, водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геопројект", [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 6340/56 КО Љубиш, израђен од стране предузећа "Start House" DOO, [REDACTED];
- записник о увиђају комуналне инспекције број 352-470/2016-04 од 01. септембра 2016. године, издат од стране комуналне инспекције Општинске управе Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 1.820,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 5.622,40 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
*Светлана Јовановић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*