

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-27/2016-03
6.децембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа за производњу, трговину и услуге “Ваш Дом НС“ д.о.о., Нови Сад, ул.Мише Димитријевић број 85, које заступа директор Жељко Живак, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за производњу, трговину и услуге “Ваш Дом НС“ д.о.о., Нови Сад, ул.Мише Димитријевић број 85, озакоњење стамбеног објекта, и то:

ламела А, која је изграђена, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,45 x 13,10м, и бруто површине у основи од **221,11м²**, спратности **Сут+Пр+2Сп+Пк1+Пк2**, нето површине **734,69м²**.

ламела Б, која је изграђена, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,48 x 10,77м, и бруто површине у основи од **202,10м²**, спратности **Пр+2Сп+Пк1+Пк2**, нето површине **523,28м²**.

Укупна нето површина објекта износи **1.257,97м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/355 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **29** станова укупне површине од **1.183,70м²**, као и заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од **74,27м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Axis грађевински биро“ д.о.о., Нови Сад, ул.Шумадијска број 21, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње је Милана Г. Керац, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0659 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 11. септембра 2003. године, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Сања Н.Каралић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 L039 12, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. фебруара 2012. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Милан М. Илић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4039 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 6. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Георпројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 29.јануара 2016. године Предузеће за производњу, трговину и услуге “Ваш Дом НС“ д.о.о., Нови Сад, ул.Мише Димитријевић број 85, са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/355 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Георпројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

2. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, број 418-60/15-05 од 8. јуна 2015.године, оверен пред Основним суду Ужицу, под ОПУ 913/2015 од 9. јуна 2015. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Axis грађевински биро“ д.о.о., Нови Сад, ул.Шумадијска број 21, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Милана Г. Керац, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0659 03, издате дана 11. септембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Сања Н.Каралић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 L039 12, издате дана 23. фебруара 2012. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Милан М. Илић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 4039 03, издате дана 6. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-199/2015-03 од 21.јула 2015. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-45749/1-2016 од 18. фебруара 2016. године.

6. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-27/2016-03 од 9. новембра 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ