

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-2010-CPI-6/2017
Заводни број: 351-732/2017-03
Датум: 03. јануар 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „GALENS INVEST“ ДОО Нови Сад, Булевар Патријарха Павла 30, чији је пуномоћник Ненадов Душанка из Новог Сада, ул. Мише Димитријевића бр.34 за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-2010-CPI-6/2017 за издавање грађевинске дозволе за **трећу фазу** изградње хотела на катастарској парцели број 4572/24, категорије "В", инвеститора „GALENS INVEST“ ДОО Нови Сад, Булевар Патријарха Павла 30, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор „GALENS INVEST“ ДОО, Нови Сад, Булевар Патријарха Павла 30, преко пуномоћника Ненадов Душанка из Новог Сада ул. Мише Димитријевића бр.34, кроз Централни информациони систем, дана 27.12.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за за **трећу фазу** (изградња спратних етажа ламеле Н1).

Уз захтев је приложена следећа документација: извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска бр.17-02, 1 пројекат архитектуре бр.17-02, 2/1 пројекат конструкције бр.11-17, 3 пројекат хидротехничких инсталација бр.25/2017,4 пројекат електроенергетских инсталација бр.11-1/17, 5пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.11-2/17, 6/1 пројекат машинских инсталација –термотехничке инсталације бр. 15/11-1, елаборат енергетске ефикасности бр.17-02, елаборат противпожарне заштите е17-02/17, елаборат о геотехничким условима изградње јун 2016.г.) накнада за републичку таксу, накнада за Централну евиденцију и пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију Стручна служба Одсека за урбанизам и просторно планирање утврдила је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву и то:

Увидом у комплетну *текстуалну, нумеричку и графичку документацију*, приложену уз захтев за издавање грађевинске дозволе, овај одсек је утврдио да достављени:

1. графички прилог **REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE I IZGRADNJE NOVE SAOBRAĆAJNICE NA ZLATIBORU**, врста техничке документације: **IDEJNO REŠENJE**, фаза: **SAOBRAĆAJ**, ознака техничке дневника: **IDR**, цртеж: **SITUACIONI PLAN**, број техничког дневника: **17-06/07**, од јуна 2017. године, чији је пројектант: „**GEOMEHANIKA**“ **D.O.O.**, из Београда, улица: Добропољска, број: 21., 11000 Београд, где је одговорни пројектант: Шевалјевић

Иван, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 315 G865 08 и

2 графички прилог **REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE I IZGRADNJE NOVE SAOBRAĆAJNICE NA ZLATIBORU**, врста техничке документације: **IDEJNO REŠENJE**, фаза: **SAOBRAĆAJ**, ознака техничке дневника: **IDR**, цртеж: **PODUŽNI PROFIL**, број техничког дневника: **17-06/07**, од јуна 2017. године, чији је пројектант: „**ГЕОМЕХАНИКА**“ **D.O.O.**, из Београда, улица: Добропољска, број: 21., 11000 Београд, где је одговорни пројектант: Шеваљевић Иван, дипл. грађ. инж., са лиценцом број 315 G865 08,

није у складу са:

1. потврђеним урбанистичким пројектом, заводни број: 353-18/2017-03, од 26.05.2017. године,
2. издатим локацијским условима, заводни број: 353-18/2017-03, од 26.05.2017. године,
3. „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор- I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012, 4/2016, 2/2017- *испр.*, 4/2017- *испр.* и 8/2017- *испр.*) и
4. „Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор“ („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017- *испр.* и 4/2017- *испр.*).

На основу наведених планских докумената, **реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајница**, могуће су израдом планова детаљне регулације, у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања **постојећих** или **планираних површина јавне намене**.

План детаљне регулације се ради у случају потребе дефинисања регулације изграђених или нових саобраћајница.

Планове детаљне регулације могуће је израђивати по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани плановима ширег обухвата и позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На овај закључак може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић