

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1474/2003-03  
19. октобар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Лепосаве Зарић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Лепосави Зарић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,48 x 6,97м, и бруто површине у основи од **75,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **135,44м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4518/40 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција “ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул. Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 18. августа 2003. године, Лепосава Зарић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4518/40 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 936-1/2010 од 12. октобра 2010. године, са листом непокретности број 4189, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 12. октобра 2010. године.

**2.** Правноснажна пресуда на основу признања и изостанка Општинског суда у Чајетини, П.бр.267/85 од 3. децембра 1985. године.

3. Решење о исправци пресуде Општинског суда у Чајетини, П.бр.267/85 од 15. октобра 1992. године.

4. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција "ЗИД Инжењеринг", Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул. Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор", број 1552 од 4. октобра 2010. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2502 од 29. септембра 2010. године.

7. Уговор о пружању комуналних услуга, закључен дана 27. новембра 2012. године.

8. Уговор о накнади за прикључак на водоводну мрежу, број 5/91 од 18. јуна 1991. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног и помоћног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како су власници бесправног објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**