

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-159/2010-03
17. фебруар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Животе Станојевића [REDACTED] и Мирољуба Станојевића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Животи Станојевић [REDACTED] и Мирољубу Станојевићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 13,15 x 9,16м, и бруто површине у основи од **102,29м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **157,44м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/512 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 19. фебруара 2010. године, Живота Станојевић [REDACTED] и Мирољуб Станојевић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/512 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-80/99-02 од 26. октобра 1999. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1694 од 19. децембра 2012. године.

6. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремено прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-159/2010-03 од 17. августа 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 4 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованим,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ