

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1726/2010-03  
30. мај 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорице Чумић [REDACTED] и Милош Чумића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

### 1. ОДОБРАВА СЕ Зорици Чумић [REDACTED] и Милошу Чумићу [REDACTED]

озакоњење:

**стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **4425/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,65 x 8,40м, и бруто површине у основи од **104,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **240,06м<sup>2</sup>**.

**стамбеног објекта број 2**, који је изграђен на катастарској парцели број **4425/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,60 x 6,44м, и бруто површине у основи од **68,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **117,94м<sup>2</sup>**.

2. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 2. јуна 2005. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 26. фебруара 2004. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 11. марта 2010. године, Зорица Чумић [REDACTED] и Милош Чумић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и стамбеног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 4425/3 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2011-329 од 20.априла 2011. године, са листом непокретности број 2720, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 20.априла 2011. године.

2. Решење о наслеђивању, Општинског суда у Чајетини, О.бр.120/07 од 21. августа 2007. године.

3. Техничка документација, за стамбени објекат број 1 и стамбени објекат број 2, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате дана 2. јуна 2005. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04, издате дана 26. фебруара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Решење Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, о доградњи и адаптацији стамбене зграде на Златибору, број 351-123/85-02 од 6. маја 1985. године.

5. Решење Секретаријата за управу општине Чајетина, о изградњи, број 351-121/93-02 од 16.јула 1993. године.

6. Потврда издата од Месне заједнице Златибор, број 020-012/2012 од 7. јуна 2012. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, од 4.јула 2012. године.

8. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 2273 од 2. септембра 2011. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2104 од 22. септембра 2011. године.

10. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катариина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, септембра 2011. године у Ужицу.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1 и једнопородични стамбени објекат број 2, који су предмет озакоњења, не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како су сувласници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**