

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јоване Вилотијевић [REDACTED] и Љиљане Марић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Јовани Вилотијевић [REDACTED] и Љиљани Марић [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,55 x 8,17м, и бруто површине у основи од **79,15м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр**. Укупна нето површина објекта износи **109,62м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **2/14 КО Чајетина**, у насељеном месту Чајетина-потес Варошки реон.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 11. марта 2010. године, Видосав Лојаница [REDACTED] и Љиљана [REDACTED], чији су правни следбеници Јована Вилотијевић [REDACTED] и Љиљана [REDACTED], са захтевом за легализацију објекта изграђеног на катастарској парцели број 2/14 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2017-108 од 2. марта 2017. године, са листом непокретности број 1235, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 2. марта 2017. године.

**2.** Потврда о висини слемена, издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 2/17 од 6. марта 2017. године.

**3.** Техничка документација, извештај о затеченом стању која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране, израђен од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих

инсталација водовода и канализације, је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Рачун издат од Јавног комуналног предузећа "Водовод" Златибор, број 156 од 31. децембра 2016. године.

5. Рачун издат од Јавног предузећа за област електродистрибуције "Електросрбија" д.о.о. Краљево, број 12/2016 од 10. јануара 2017. године.

6. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објеката уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**