

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-493/2016-03
21. март 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирјане Симић [REDACTED] и Марка Симића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирјани Симић [REDACTED] и Марку Симићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,95 x 7,80м, и бруто површине под објектом од **79,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **148,04м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3356/5 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Око.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: СЗР “Бранко Ивошевић“ Бранко Ивошевић, предузетник, Смедерево, ул.Партизанска број 154, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Бранко И. Ивошевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8067 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 27. октобра 2016. године, Мирјана Симић [REDACTED] и Марко Симић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3356/5 КО Бранешци.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016 од 31. августа 2016. године, са листом непокретности број 1239, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 31. августа 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Самостални геодетски биро “Геопремер“, Небојша Јовановић, предузетник, Пожега, ул.Краља Александра број 2, од 31. августа 2016. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду, 1 О бр.5852/14 од 16. јануара 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, као и као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: СЗР “Бранко Ивошевић“ Бранко Ивошевић, предузетник, Смедерево, ул.Партизанска број 154, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње,

нискоградње и хидроградње, је Бранко И. Ивошевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8067 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3060 од 26. августа 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-230684/1-2016 од 26. августа 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ