

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-576/2010-03  
16. децембар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милке Ђуровић [REDACTED] и Милана Ђуровића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милки Ђуровић [REDACTED] и Милану Ђуровићу [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,12 x 11,82м, и бруто површине у основи од **157,28м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **415,03м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/232 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање и инжењеринг “Stuparing“, Радомир Ступар, предузетник, Темерин, ул.Босанска број 10, одговорни пројектантграђевинских конструкција објеката високоградње је Јовица М. Овука, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 Н957 09, издате дана 1. октобра 2009. године од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 4. марта 2010. године, Милка Ђуровић [REDACTED] и Милан Ђуровић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/232 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-751 од 13. октобра 2015. године, са листом непокретности број 6110, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 13.октобра 2015. године.

**2.** Решење Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење уз накнаду грађевинског земљишта, број 463-12/78-02 од 18. априла 1978. године.

**3.** Уговор број 463/93-29, о накнади за додељено грађевинско земљиште, на основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-23/93-02, од 12. јула 1993. године.

**4.** Уговор број 136/1-2000, о накнади за дато земљиште, на основу решења Скупштине општине Чајетина, број 463-166/97-02 од 24. јануара 2000. године.

**5.** Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 470/07 од 30.марта 2007. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање и инжењеринг “Stuparing“, Радомир Ступар, предузетник, Темерин, ул.Босанска број 10, одговорни пројектант грађевинских конструкција високоградње је Јовица М. Овука, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 Н957 09, издате дана 1.октобра 2009. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу, Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-143/78-02 од 17. јула 1978. године.

8. Решење о одобрењу за адаптацију, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 51-585/83-02 од 20. јула 1983. године.

9. Решење о одобрењу за доградњу, секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-138/90-02 од 9.августа 1990.године.

10. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 193 од 19. фебруара 2008. године.

11. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 6 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**