

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миљине Новаковић [REDACTED] и Миљина Новаковића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Миљине Новаковић [REDACTED] и Миљину Новаковићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,98 x 10,21м, и бруто површине у основи од **118,00м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **223,84м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/201 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 9.јануара 2017. године, Миљина Новаковић [REDACTED] и Миљин Новаковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/201 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини сломена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 14. октобра 2016. године.

3. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, на основу решења Секретаријата за привреду, опште послове и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 463-103/74-02 од 5.маја 1975.године.

4. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-368/91-02 од 26. децембра 1991. године.

5. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.199/09 од 12. фебруара 2009. године.

6. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Решење о одобрењу за изградњу, Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 351-115/76-02 од 13. јуна 1977. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3452 од 21. септембра 2016. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-256449/1-2016 од 21. септембра 2016. године.

10. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ