

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-343/2014-03
4. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зоре Шопаловић [REDACTED] и Милића Шопаловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зори Шопаловић [REDACTED] и Милићу Шопаловићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног објекта број 2**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,17 x 10,54м, и бруто површине у основи од **90,19м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2, који је предмет озакоњења, износи **177,60м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/307 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Студио за архитектонске и инжењерске услуге “Plan-Ing“, Небојша Милошевић, предузетник, Златибор, ул.Панта Мијаиловића бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Небојша А. Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. марта 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Стамбени објекат број 1, није обухваћен овим решењем, већ је за исти издато решење о употребној дозволи, број 351-340/86-02 од 5.августа 1987. године.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 28. јануара 2014. године, Зора Шопаловић [REDACTED] и Милић Шопаловић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/307 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геометар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 18. јула 2016. године.

3. Решење Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење уз накнаду, грађевинског земљишта, ради изградње стамбене зграде, број 463-25/77-02 од 7. марта 1977. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Студио за архитектонске и инжењерске услуге “Plan-Ing“, Небојша Милошевић, предузетник, Златибор, ул.Панта Мијаиловића бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Небојша А. Милошевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7859 04, издате дана 4. марта 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу, Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 351-90/77-02 од 6. јуна 1977. године.

6. Решење о одобрењу за употребу зграде за становање, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-340/86-02 од 5. августа 1987. године.

7. Решење о одобрењу за доградњу, Општинске управе-Одељење за урбанизам Скупштине општине Чајетина, број 351-68/95-03 од 12. јула 1995. године.

8. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 221 од 29. маја 2012. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-78137/1-2016 од 18. марта 2016. године.

10. Потврда да стамбени објекат број 2 који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити поменути објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ