

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миладе Стојановић [REDACTED] и Милована Стојановића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милади Стојановић [REDACTED] и Миловану Стојановићу [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,80 x 17,41м, и бруто површине приземне етаже од **204,63м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **328,60м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/552 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**3.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

**4.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**5.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 5. априла 2017. године, Милада Стојановић [REDACTED] и Милован Стојановић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/552 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 47\_Е/17 од 24. марта 2017. године.

**3.** Правноснажна пресуда Општинског суда у Чајетини, П.бр. 223/04 од 29. септембра 2004. године.

**4.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објеката, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од

стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Чајетина, број 93/2002-02 од 1. октобра 2002. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 827 од 17. марта 2017. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-70364/1-2017 од 20. марта 2017. године.

8. Адвокарско пуномоћје.

9. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 460 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**