

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-269/2010-03
11. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Селаковића [REDACTED] и Драгана Селаковића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирославу Селаковићу [REDACTED] и Драгану Селаковићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,45 x 6,70м, и бруто површине у основи од **47,50м²**, спратности **Под+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **76,54м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/37 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, израђена од одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, која је саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 26. фебруара 2010. године, Мирослав Селаковић [REDACTED] и Драган Селаковић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/37 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-128 од 23. фебруара 2010. године, са листом непокретности број 1305, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 23. фебруара 2010. године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење непосредном погодбом, неизграђеног грађевинског земљишта, број 463-1/93-02 од 16. фебруара 1998. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању, Општинског суда у Ужицу, О.бр. 33/03 од 21. јануара 2004. године.

4. Правноснажно решење о наслеђивању, Општинског суда у Ужицу, О.бр. 412/04 од 22. октобра 2004. године.

5. Техничка документација, технички извештај о стању објекта, инсталација, инфраструктурне мреже и спољњег уређења, израђена од одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње,

нискоградње и хидроградње, Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате дана 20. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибор, број 2129 од 24. децембра 2009. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 3158 од 25. децембра 2009. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ