

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Рабије Костић [REDACTED] и Видоја Костића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016 и ), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Рабији Костић [REDACTED] и Видоју Костићу [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,25 x 10,10м, и бруто површине под објектом од **138,00м<sup>2</sup>**, спратности **По+Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **357,61м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4540/7 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат се састоји од **8** стамбених јединица, укупне површине **227,84м<sup>2</sup>**, пословног простора (сра и базен) у површини од **57,55м<sup>2</sup>**, као и заједничког простора-ходник, комуникације, у површини од **72,22м<sup>2</sup>**, а који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: агенција за пројектовање и надзор “М-Ing Пројект“, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 23. новембра 2016. године, Рабија Костић [REDACTED] и Видоје Костић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4540/7 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**2.** Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 324\_е/16 од 9. новембра 2016. године.

**3.** Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 1467/06 од 13. јула 2006. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: агенција за пројектовање и надзор “М-Ing Projekt“, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-758/2014-03 од 10. октобра 2014.године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 4380 од 5. децембра 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-327930/1-2016 од 5. децембра 2016. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 8стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта-уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**