

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорке Попов [REDACTED] и Рајка Попова [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорки Попов [REDACTED] и Рајку Попову [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **4548/24 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита у оквиру мера 8,08 x 7,18м, и бруто површине у основи од **59,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+1+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **115,05м<sup>2</sup>**.

**2.** Техничка документација, за стамбени објекат број 1, извештај о затеченом стању објекта, је израђена од стране: Грађевинско предузеће “Ремит“d.o.o., Кикинда, ул.Браћа Богарошки број 139, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, је Вера А. Демић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2134 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Бошко Д. Влајков, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G990 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 19. фебруара 2010. године, Зорка Попов [REDACTED], [REDACTED] и Сава Попов [REDACTED], чији је правни следбеник Рајко Попов из Новог Милошева, ул.Аркадије Попов број 64, са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4548/24 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-127 од 23. фебруара 2016. године, са листом непокретности број 3431, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 23. фебруара 2016. године.

**2.** Уговор о накнади за додељено земљиште, на основу решења Скупштине општине Чајетина, број 13/86-1/3 од 6. марта 1986. године.

**3.** Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судому Чајетини, под Ов.бр.19/94 од 18.јануара 1994. године.

**4.** Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Бечеју, под Ов.1564/2009 од 8. септембра 2009. године.

5. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Бечеју-Судска јединица Нови Бечеј, број I-3 O.844/14 од 10. октобра 2014. године.

6. Сагласност сувласника на стамбеном објекту и катастарској парцели број 4548/24 КО Чајетина, да се објекат може поделити на две независне функционалне целине, оверена пред Управом Новог Милошева, Бр.Дв. IV 03-035-38/2016 од 25. јануара 2016. године.

7. Техничка документација, за стамбени објекат број 1, извештај о затеченом стању објекта, је израђена од стране: Грађевинско предузеће "Remir" d.o.o., Кикинда, ул.Браћа Богарошки број 139, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, је Вера А. Демић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2134 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Бошко Д. Влајков, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G990 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

8. Решење Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, о одобрењу за изградњу зграде за становање, број 351-50/86-02 од 3. априла 1986. године.

9. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 1786 од 28. октобра 2010. године.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2739 од 28. октобра 2010. године.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбене објекте.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**