

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миросаву Јањушевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Миросаву Јањушевићу [REDACTED], озакоњење пословно стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Пословно стамбени објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,05 x 10,75м, и бруто површине у основи од **170,10м²**, спратности **Пр+4+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **896,95м²**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, попис радова потребних за завршетак објекта, и изјаву у погледу заштите од пожара, израђена од стране: “Ideastudio“, d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате дана 24. јуна 2004. године од стране Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Марко М. Смиљанић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 В327 05, издате дана 31. марта 2005. године од стране Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од стране Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године и саставни су део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Техничка документација, пројекат за извођење, израђен од стране: “Ideastudio“, d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате дана 24. јуна 2004. године од стране Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења

5. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, о давању сагласности на техничку документацију за изградњу пословно стамбеног објекта број 2 на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина, у погледу заступљености мера заштите од пожара, број 217-3182/16-1 од 30. марта 2016. године.

6. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

7. Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 1. фебруара 2016. године, Милосав Јањушевић [REDACTED], са захтевом за озакоњење, пословно стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.бр. 6853/2010 од 24. новембра 2010. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, пописо радова потребних за завршетак објекта, и изјаву у погледу заштите од пожара, израђена од стране: "Ideastudio", d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате дана 24. јуна 2004. године од Инжењерске коморе Србије, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Марко М. Смиљанић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 В327 05, издате дана 31. марта 2005. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године, и које чине саставни део овог решења.

3. Решење о грађевинској и употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-2449/2010-03 од 29. новембра 2011. године.

4. Потврда о висини слемена издата од "Геодетски биро Чајетина", Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 14. марта 2016. године.

5. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: "Геодетски биро Чајетина", Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

6. Техничка документација, пројекат за извођење-пројекат архитектуре, израђен од стране: "Ideastudio", d.o.o., Ужице, ул.Топличка број 1/42, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9618 04, издате од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Техничка документација, пројекат за извођење-пројекат конструкције, израђен од стране: Биро за пројектовање "Biro Markos", Марко Смиљанић, предузетник, Ужице, ул.Вуколе Дабића број 6, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Марко М. Смиљанић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 В327 05, издате од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

8. Техничка документација, пројекат за извођење-пројекат хидротехничких инсталација, је израђен од стране: SZR "Min Projekt", Милан Николић, предузетник, Ужице, ул.Видовданска број 43, а одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Милан Љ. Николић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5670 03, издате од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

9. Техничка документација, пројекат за извођење-пројекат електроенергетских инсталација, је израђен од стране: Привредно предузеће за пројектовање, извођење електроинсталација и трговину "Gluga Elektro" d.o.o., Чајетина, ул.Димитрија Туцовића број 3, електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04, издате од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

10. Техничка документација, пројекат за извођење-главни пројекат заштите од пожара, је израђен од стране: агенција за пројектовање и надзор "M-Ing Projekt", Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, одговорни пројектант за израду главног пројекта заштите од пожара, је Жељан С. Лазовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 07 број 152-109/13, издате од стране Министарства унутрашњих послова од 17. маја 2013. године, која чини саставни део овог решења.

11. Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, о давању сагласности на техничку документацију за изградњу пословно стамбеног објекта број 2 на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина, у погледу заступљености мера заштите од пожара, број 217-3182/16-1 од 30. марта 2016. године.

12. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-28/2016-03 од 4. априла 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености пословно стамбеног објекта број 2 који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озаконити пословно стамбени објекта број 2.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ