

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-19274-СРА-1/2016
Број: 351-381/2016-03
15.август 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" доо, ██████████, чији је пуномоћник Александар Јевђић, ██████████ за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-399/2015-03 од 25.децембра 2015.године, издато на име "Z INVESTING TIM" доо, ██████████, за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "Z INVESTING TIM" доо, ██████████ ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 17.84м x 18.90м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, висине 21.47м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина (површина парцеле износи 939м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 6.596.045,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 870350038116.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 80.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 15835м², а нето површина износи 1.246,82м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-399/2015-03 од 25.децембра 2013. године остаје непромењено.

Ово решење је саставни део решења које се мења.

Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM" доо, [REDACTED] чији је пуномоћник Александар Јевђић, [REDACTED], поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем РОП-САЈ-19274-СПА -1/2016, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.децембра 2015.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- правноснажно решење о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.децембра 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;
- локацијске услове РОП-САЈ-15264-ЛОС-2/2016 заводни број 353-113/2016-03 од 03.августа 2016.године;
- копију плана и препис листа непокретности, издате од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Чајетина број 953-1/2016-520 од 30.јуна 2016.године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, лиценца број 300 8039 04;
- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, а главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, лиценца број 300 8039 04;
- пројекат за грађевинску дозволу – архитектура, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, одговорни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, лиценца број 300 8039 04;
- пројекат за грађевинску дозволу – конструкција, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, а одговорни пројектант је Иван М. Лаковић, лиценца број 311 6014 03;
- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица, а главни пројектант је Јасминка В. Новаковић, лиценца број 381 0218 12;
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције;
- пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број 351-399/2015-03 од 25.децембра 2015.године, којим је инвеститору "Z INVESTING TIM" доо, [REDACTED], одобрена изградња стамбено-пословног објекта, габарита 17.84м x 18.90м, спратности сутерен + приземље + I спрат, бруто површине 908м², нето површине 734.66м², на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина у свему према локацијским условима 353-157/2015-03 од 10.децембра 2015 и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "БАЛКАН ГРАДЊА" из Ужица.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у спратности објекта и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, габарита 17.84м x 18.90м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље, број РОП-САЈ-15264-ЛОС-2/2016, заводни број 353-113/2016-03 од 03.августа 2016.године

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за

грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 17.925,60 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић