

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-25323-CPA-1/2016
Заводни број: 351-86/2016-03
Датум: 13. октобар 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Драгутина Бацетића, ██████████, за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-1743-SPIN-2/2016, заводни број 351-86/2016-03 од 23. марта 2016. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број ROP-CAJ-25323-CPA-1/2016, заводни број 351-86/2016-03 од 13. октобра 2016. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДРАГУТИНУ БАЦЕТИЋУ, ██████████, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта, габарита у оквиру мера 13,11м x 20.38м, спратности подрум + приземље, висине 14,025м, категорије "Б", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број 351-86/2016-03 од 13. октобра 2016. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "ARS&ARHITEKT" ДОО, из ██████████, чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 398.55м², а нето површина 337.65м².

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 314.467,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 260350008616.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору Драгутину Бацетићу, ██████████, кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, ROP-CAJ-1743-CPIN-2/2016, заводни број 351-86/2016-03 од 23. марта 2016. године.

Инвеститор Драгутин Бацетић, ██████████, кроз Централни информациони систем дана 29.09.2016.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу пословног објекта категорије "Б", класификациони број 123001, на катастарској парцели број 4615/57 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-25323-CRA-1/2016 од 29.09.2016. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 939/16 из јула 2016. године израђени од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████ потписан од стране главног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх.;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ", из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Љ. Аћимовића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 3297 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Лаковића, дипл.грађ.инж., лиценца број 311 6014 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Горана В. Бојовића, дипл. маш. инж., лиценца број 381 0358 12;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-165/2015-03 од 14. септембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.972,95 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић