

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-28417-СРА-1/2016  
Заводни број: 351-675/2014-03  
Датум: 15. децембар 2016. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузетничке радње Аутопревозник и ЗТР "ТОМИЋ" Ђурђе Томић предузетник [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10)доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-675/2014-03 од 15. јула 2014. године којим је инвеститору РАДОЈУ БОЈОВИЋУ, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предузетничка радња Аутопревозник и ЗТР "ТОМИЋ" Ђурђе Томић предузетник [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.60м x 11.70м, спратности приземље + спрат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, у свему према главном пројекту који је оверен под бројем 351-675/2014-03 од 15. јула 2014. године.."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

### *О б р а з л о ж е њ е*

Радоју Бојовићу [REDACTED], издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, број 351-675/2014-03 од 15. јула 2014. године.

Предузетничка радња Аутопревозник и ЗТР " ТОМИЋ" Ђурђе Томић предузетник, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], кроз централни информациони систем, поднео је 26. октобра 2016. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-675/2014-03 од 14. јула 2014. године, због промене инвеститора, који је заведен под бројем РОР-САЈ-28417-СРА-1/2016. Наведеним решењем одобрена је изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи односно достављен је доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4445/60 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи број 351-675/2014-03 од 15. јула 2014. године;
- препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4445/60 КО Чајетина;
- уговор о купопродаји непокретности, оверен у форми јавнобележничког записа, од стране Јавног бележника Милке Средојевић, ██████████, ОПУ број 1325-2016 од 26. августа 2016. године;

- решење о измени решења о локацијској дозволи, услед промене инвеститора, број 353-41/2012-03 од 17.10.2016. године;

- уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта број 418-104/14-05 од 12.06.2014. године;

- пуномоћје дато од стране предузетничке радње Аутопревозник и ЗТР "ТОМИЋ", ██████████, дато Зорану Панићу, ██████████.

Како је чланом 141 Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, наплаћена је такса од 3000 динара за ЦЕОП и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13, 4/15 и 7/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*