

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19067-CPA-3/2017
Број: 351-374/2016-03
12.мај 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Златиборски конаци" доо, ██████████, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016 заводни број 351-374/2016-03 од 23.августа 2016.године, издато на име "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, ██████████, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.20м x 10.40м + спољашње степениште 4.07м x 1.55м, спратности подрум + приземље + спрат + поткровље, висине 14.38м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина (површина парцеле износи 427м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", ██████████ и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 510.313,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 530350037416.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 16.777.690,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 460,42м², а нето површина износи 389,38м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016 заводни број 351-374/2016-03 од 23.августа 2016.године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, [REDACTED], поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-19067-CPA-3/2017, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016 заводни број 351-374/2016-03 од 23.августа 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], главни пројектант је Бошко М. Пешовић, лиценца број 300 G966 08;

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], а главни пројектант је Бошко М. Пешовић, лиценца број 300 G966 08;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], одговорни пројектант је Бошко М. Пешовић, лиценца број 300 G966 08;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], а одговорни пројектант је Жарко Р. Живановић д.и.г., лиценца број 310 8342 04;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", [REDACTED], а одговорни пројектант је Ивана И. Нишавић д.и.а., лиценца број 381 1475 15;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа "DND 2007", [REDACTED], а одговорни пројектант је Душко Х. Вулић д.м.и., лиценца број 330 F150 07, лиценца МУП-а 07-152-513/13;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4586/423 КО Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-19067-CPI-1/2016 заводни број 351-374/2016-03 од 23.августа 2016.године, којим је инвеститору "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" доо, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.20м 10.40м + спољашње степениште 4.07м x 1.55м, спратности подрум + приземље + спрат, бруто површине 375.29м², нето површине 325.69м², на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина у свему према локацијским условима 353-76/2016-03 од 17.јуна 2016.године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране студио за пројектовање и инжењеринг "Ina projekt", из Краљева.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у спратности објекта и да су инвеститору издати нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/423 КО Чајетина, ROP-CAJ-9881-LOCH-4/2017, заводни број 353-76/2016-03 од 29.марта 2017.године

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 2.229,15 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић