

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-14940-CPA-1/2017  
Број: 351-311/2012-03  
09.јун 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "МЕРИТ ИНВЕСТ" ДОО, [REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о измени решења о грађевинској дозволи**

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012.године, издато инвеститору "МЕРИТ ИНВЕСТ" ДОО, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од спратности објекта утврђеног главним пројектом, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "МЕРИТ ИНВЕСТ" ДОО, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21.49м x 13.49м + 7.95м x 2.28м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 12.11м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Д.О.О. "РОПРОЈЕКТ", [REDACTED] и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 571.611,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 500350031112.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 47.137.034,00 динара, укупна нето површина објекта са насталим изменама у току градње износи 576.67м<sup>2</sup>."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012.године остаје непромењено.

**Образложење**

Инвеститор "МЕРИТ ИНВЕСТ" ДОО, [REDACTED], поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-14940-CPA-1/2017, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина дошло до одступања од спратности објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████, главни пројектант је Андраш Г. Плетикосић, лиценца број 310 I272 09;
2. Пројекат за грађевинску дозволу којисе састоји од:
  - главне свеске, израђене од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████ а главни пројектант је Андраш Г. Плетикосић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 I272 09;
  - пројекат архитектуре, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████, одговорни пројектант је Сузана Црњаковић Хорвацки дипл.инж.арх., лиценца број 300 J535 10;
  - пројекат конструкције, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████ а одговорни пројектант је Андраш Г. Плетикосић, лиценца број 310 I272 09;
  - пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████, а одговорни пројектант је Андраш Г. Плетикосић дипл.грађ.инж., лиценца број 310 I272 09;
  - пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████, а одговорни пројектант је Момчило Ј. Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04;
  - пројекат телекомуникационих и телекомуникационих инсталација, израђен од стране Д.О.О. "ROPROJEKT", ██████████, а одговорни пројектант је Момчило Ј. Стојсављевић дипл.инж.ел., лиценца број 350 7370 04 ;
3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 03.новембра 2016. године;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број 351-311/2012-03 од 05.октобра 2012.године, којим је инвеститору "МЕРИТ ИНВЕСТ" ДОО, из Суботице, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21.49м x 13.49м + 7.95м x 2.28м , спратности сутерен + приземље + спрат, нето површине 483.67 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 4586/506 КО Чајетина у свему према локацијској дозволи број 353-60/2012-03 од 18.јула 2012.године и главном архитектонско-грађевинском пројекту израђеном од стране предузећа "NORTH Engineering" доо, из Суботице.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило и да је инвеститор повећао сутеренску етажу, чиме је повећао површину објекта.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са локацијском дозволом број 353-60/2012-03 од 18.јула 2012.године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.255,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*