

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11579-CPA-1/2017
Број: 351-116/2015-03
22. јун 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Real Estate Housing" доо, ██████████, Милана Јовановића, ██████████, Александра Дашића, ██████████ и Миле Дашић, ██████████, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-116/2015-03 од 15. јула 2016. године, издато инвеститорима "REAL ESTATE HOUSING" доо, ██████████, ██████████ МИЛАН ЈОВАНОВИЋ, ██████████, АЛЕКСАНДАР ДАШИЋ, ██████████ и МИЛА ДАШИЋ, ██████████ за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, услед одступања од спратности дела објекта утврђеног пројектом за грађевинску дозволу, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима "REAL ESTATE HOUSING" доо, ██████████, ██████████ МИЛАН ЈОВАНОВИЋ, ██████████, АЛЕКСАНДАР ДАШИЋ, ██████████ и МИЛА ДАШИЋ, ██████████ грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу, спратности за део објекта: сутерен + приземље + I спрат, а за део објекта: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине за део објекта 12.81м, за део објекта 19.70м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу (измене у току градње) израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, ██████████ и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 582.658,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97 500350011615.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 71.601.463,63 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.245м², а укупна нето површина објекта са насталим изменама у току градње износи 1.000,08м².

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351-116/2015-03 од 15.јула 2016.године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори "Real Estate Housing" доо, [REDACTED], Милана Јовановића, [REDACTED], Александра Дашића, [REDACTED] и Миле Дашић, [REDACTED], поднели су кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем РОП-САЈ-11579-СПА-1/2017, за измену решења о грађевинској дозволи број 351-116/2015-03 од 15.јула 2016.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина дошло до одступања од спратности дела објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED] главни пројектант је Иван Д. Петронијевић, лиценца број 300 9618 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], одговорни пројектант је Иван Д. Петронијевић дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекта конструкције, израђеног од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], а одговорни пројектант је Божидар Ж. Милошевић дипл.инж.грађ., лиценца број 310 3392 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED], а одговорни пројектант је Горан В. Бојовић дипл.маш.инж., лиценца број 381 0358 12;

3. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и "Real Estate Housing" доо, [REDACTED] од 09.фебруара 2017. године;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

5. Препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4586/262 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи број 351-116/2015-03 од 15.јула 2016.године, којим је инвеститорима "Real Estate Housing" доо, [REDACTED], Милану Јовановићу, [REDACTED] Александру Дашићу, [REDACTED] и Мили Дашић, [REDACTED], одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, нето површине 809,97 м², на катастарској парцели број 4586/262 КО Чајетина у свему према локацијској дозволи број 353-157/2014-03 од 25.новембра 2014.године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране предузећа за пројектовање и консалтинг "IDEASTUDIO" доо, [REDACTED].

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је инвеститор повећао спратност дела објекта, чиме је повећао површину објекта за који је издато решење о грађевинској дозволи и да су му издати нови локацијски услови број 353-44/2017-03 од 18.априла 2017. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у

складу са локацијском дозволом број 353-44/2017-03 од 18.априла 2017.године, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 6.653,85 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић