

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-12858-CPA-1/2017  
Заводни број: 351-347/2015-03  
Датум: 04. август 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Zlatiborski konaci" DOO, ██████████, за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број 351-347/2015-03 од 02. децембра 2015. године, услед одступања од димензија и облика објекта, утврђеног у пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења број 351-347/2015-03 од 02. децембра 2015. године, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору предузећу "ZLATIBORSKI KONACI" DOO, из ██████████, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта-гарни хотела, габарита у оквиру мера 22,82м x 8.82м на етажи подрума, габарита у оквиру мера 19,54м x 8.60м на етажи сутерена, приземља, галерије, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата и V спрата, спратности подрум + приземље, I спрат, II спрат, III спрат, IV спрат и V спрат, висине 30,33м, категорије "B", који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/376 КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-12858-CPA-1/2017, заводни број 351-347/2015-03 од 04. августа 2017. године."

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране студија за пројектовање грађевинских и других објеката "Ina Projekt" ██████████, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање извођење и надзор "Sistem Inženjering", ██████████, чини саставни део овог решења.

III. Према наведеном пројекту са насталим изменама у току изградње, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1262.59м<sup>2</sup>, а а нето површина 1.016,96м<sup>2</sup>.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, услед одступања у току изградње објекта једнократно уплати износ од 356.183,00 динара, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 080350034715.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објеката, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, доказ о плаћеним административним таксама.

VII. У осталом делу решење остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститору предузећу "Zlatiborski Konaci" DOO, ██████████, кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта-гарни хотела на катастарској парцели број 4586/376 КО Чајетина, број 351-347/2015-03 од 02. децембра 2015. године.

Инвеститор предузеће "Zlatiborski Konaci" DOO, ██████████, кроз Централни информациони систем дана 11.05.2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, за изградњу пословног објекта-гарни хотела категорије "В", класификациони број 121112, на катастарској парцели број 4586/376 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12858-CPA-1/2017 од 11.05.2017. године, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 16/17 из маја 2017. године израђени од стране студија за пројектовање "INA studio", ██████████ где је главни пројектант Пешовић М. Бошко, дипл.инж.арх. број лиценце 300 G966 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Пешовић М. Бошка, дипл.инж.арх., лиценца број 300 G966 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Р. Живановић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 8342 04;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Марије М. Јоксимовић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 Д795 06;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Рада Љ. Милићевића, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1275 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, стабилни систем за аутоматску дојаву пожара израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, из ██████████ потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Х473 09;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, систем струковног каблирања, видео надзора, озвучења, аутоматике за собе и тв система израђен од стране предузећа "Ортел" ДОО, ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Владимира М. Букарице, дипл.инж.ел., лиценца број 353 Х473 09;

- пројекат термотехничких инсталација, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Ф150 07;

- пројекат путничког лифта, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Б. Тијанића, дипл.инж.маш., лиценца број 333 1615 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "DND 2007", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Ф150 07, уверење 07 број 152-513/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 1475 15.

3. Локацијски услови број 353-17/2017-03 од 13.04.2017. године.
4. Копија плана и лист непокретности за катастарску арцелу број 4586/376 КО Чајетина.
5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број 353-17/2017-03 од 13. априла 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са новим локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.972,95 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*