

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-29130-CPA-1/2017
Број: 351-285/2012-03
29.септембар 2017.године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ ***о измени решења о грађевинској дозволи***

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број 351- 285/2012-03 од 20.9.2012. године и измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-285/2012-03 од 5.12.2013. године, издатих на име предузећа за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, за изградњу Мале хидроелектране (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав, услед насталих промена у току грађења, тако да гласи:

I. **"ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, грађевинска дозвола за изградњу Мале хидроелектране (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав, водозахват на к.п. 4725/1 у КО Семегњево; довод на к.п. 4725/1, 4722, 4719, 4718, 4705/3, 4705/2, 4441,4442, 4443, 4463, 4462, 4703, 4701, 4700, 4699, 4735, 4694, 4691, 4690 све КО Семегњево, водна комора на к.п. 4690 у КО Семегњево, цевовод под притиском на к.п. 4690, 4682, обе КО Семегњево и машинска зграда на к.п. 4682 у КО Семегњево у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

V. Укупна нето површина објекта износи 117,67 м² “.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број 351- 285/2012-03 од 20.9.2012. године и измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-285/2012-03 од 5.12.2013. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор предузеће за производњу електричне и топлотне енергије из обновљивих извора „Златиборске електране“ д.о.о., из Чачка, ул. Булевар ослободилаца Чачка бр.117, поднео је кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-29130-CPA-1/2017, за измену решења о грађевинској дозволи а због одступања у односу на издату грађевинску дозволу број 351-285/2012-03 од 20.9.2012. године и измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-285/2012-03 од 5.12.2013. године, У поступку измене у току градње, односно измене наведеног решења, инвеститиор је упућен да прибави нове локацијске услове и то закључком бр. 351-285/2012-03 од 31.7.2017. год., а све због одступања у односу на наведену грађевинску дозволу и претходно издату локацијску дозволу бр. 353-

99/2010-03 од 26.4.2012. године, односно измену решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора број 353-99/2010-03 од 4.12.2013. године. Приликом изградње објекта због прилагођавања техничким условима изградње од испоручилаца опреме, геотехничких услова за темељење објекта и додатних геодетских подлога, извршена је измена дела техничке документације Главног пројекта и то:

- 1) Измена водозахвата – због измештања положаја машинске зграде МХЕ „Бели Камен“ (машинска зграда је измештена низводно за 57м у оквиру исте парцеле к.п.бр. 4725/1 услед испоручиоца машинске опреме, због геотехничких услова за финансирање објекта, измештања доводног цевовода II фазе МХЕ „Бели Камен“ на прелазу преко Црног Рзава),
- 2) Измена доводног цевовода од водозахвата до улазне грађевине притисног цевовода – због скраћења трасе за 57м услед измештања водозахвата низводно, због промене врсте цевног материјала, оптимизације трошкова градње МХЕ Комаљ,
- 3) Измена машинске зграде МХЕ „Комаљ“ - због услова испоручиоца машинске опреме (инвеститор се определио за две Франсис турбине уместо Цросс флоњ турбине, што је условило измештање машинске зграде на нижи терен низводно, односно премештање машинске зграде са к.п.бр. 4690 К.О. Семегњево на к.п.бр. 4682 К.О. Семегњево. Машинска зграда из приложене документације имаће нето површину од 117,67 м² (Разлика нето површине 117,67-98,34=19.33м²).

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод сепарата за измену грађевинске дозволе, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, главни пројектант је Радомир Милекић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3419 03 пројекат за грађевинску дозволу – Саставни део сепарата за измену грађевинске дозволе МХЕ “Комаљ” је грађевинска техничка документација подељена у шест свески:

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу број PGD-S-01/2017 израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, главни пројектант је Радомир Милекић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3419 03,

- Свеска 1/1 – Хидрограђевински пројекат – Цевоводи и водна комора, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Зоран Богдановић са лиценцом број 314 Е601 07

- Свеска 1/2.1 – Хидрограђевински пројекат - Машинска зграда – архитектонски део, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Милета Обрадовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 7103 04

- Свеска 1/2.2 - Хидрограђевински пројекат - Машинска зграда – хидро део, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Зоран Богдановић са лиценцом број 314 Е601 07

- Свеска 2/1 – Пројекат конструкције - Машинска зграда, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Милета Обрадовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 7103 04

- Свеска 2/2 – Пројекат конструкције – Водна комора, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Милета Обрадовић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 7103 04

- Свеска 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Зоран Богдановић са лиценцом број 314 Е601 07

- Свеска 4.1. - Прикључни кабловски вод 35кВ, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Радомир Милекић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3419 03

- Свеска 4.2. - Електро опрема електране, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Радомир Милекић дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 3419 03

- Свеска 6.1: Електро опрема електране, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Ратомир Јечменица, дипл.инг.маш. са лиценцом број 333 7982 04

- Свеска 6.2: Спојни кабловски вод 10кВ, израђен од стране „ENHY GROUP“ доо Ђацак, Данице Марковић број 67/17, , главни пројектант је Ратомир Јечменица, дипл.инг.маш. са лиценцом број 333 7982 04

- локацијски услови за изградњу Мале хидроелектране (МХЕ) „КОМАЉ“ на реци Црни Рзав број РОР-САЈ-26723-ЛОС-1/2017, заводни број 353-250/2017-03 од 19.9.2017. године

- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 1221-7554/1 од 25.09.2015.године

- Елаборат о решеним имовинско правним односима од 21.09.2017.године

- Допуна захтева бр. РОР- САЈ- 29130-СПА -1/2017 за измену Грађевинске дозволе

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу сепарата за измену грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-26723-ЛОС-1/2017, заводни број 353-250/2017-03 од 19.9.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

Локална административна такса у износу од 675.05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић