

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-24991-CPA-2/2017
Заводни број: 351-498/2017-03
Датум: 06.октобар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милутина Жунића, [REDACTED], чији је пуномоћник Никола Секулић, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛУТИНУ ЖУНИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, габарита доградње 14.69м x 7.52м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 13.75м, категорије доградње "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/131 КО Чајетина (површина парцеле износи 840м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, септембра 2017. године, а главни пројектант је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J661 11, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "AG biro" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње постојећег објекта због измене грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 12.307.556,00 динара, укупна бруто површина доградње објекта износи 303.86м², а нето површина 244.12м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 2.036.700,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 980350049817.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Издавањем овог решења о грађевинској дозволи престаје да важи решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-24991-CPI-1/2017 заводни број: 351-498/2017-03 од 08.септембра 2017. године.

Образложење

Инвеститору Милутину Жунићу, [REDACTED], Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела је решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4578/131 КО Чајетина ROP-CAJ-24991-CPI-1/2017 заводни број: 351-498/2017-03 од 08.септембра 2017. године,

Инвеститор Милутин Жунић, [REDACTED], преко пуномоћника Николе Секулића, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 28.септембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, који се налази на катастарској парцели број 4578/131 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-24991-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица, септембра 2017.године, потписан од стране главног пројектанта Николе М. Секулића, дипл.инж.арх, број лиценце 300 J661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "АРХИМИС" доо, из Ужица, септембра 2017. године, потписане од стране главног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх, број лиценце 300 J661 11;

- пројекта архитектуре, који је израдио "АРХИМИС" доо, из Ужица, септембра 2017. године, потписан од стране одговорног пројектанта Николе М. Секулића дипл.инж.арх, број лиценце 300 J661 11.

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "АРХИМИС" доо, из Ужица, септембра 2017. године, потписан од стране овлашћеног лица Никола М. Секулић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0408 12.

3. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Милутин Жунић има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4578/131 КО Чајетина и стамбено-пословном објекту на истој, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-72/2017-03 од 07.јуна 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 8.544,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић