

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-23007-CPA-11/2018
Заводни број: 351-444/2016-03
Датум: 22.мај 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВА ЧАЈЕТИНА а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, за издавање грађевинске дозволе, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, заводни број: 351-444/2016-03 објављено 9. септембра 2016. године издато инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР за изградњу омладинског културног центра у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице.

2. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање број ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, заводни број: 351-444/2016-03 објављена 9.септембра 2016. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР, кроз Централни информациони систем, дана 22.05.2018, поднео је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-23007-CPA-11/2018 за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, заводни број: 351-444/2016-03 објављена 9.септембра 2016. године услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. PZI Сепарат Пројекат за извођење (број дела пројекта: PZI-S 01/2018), израђен од стране „GLIGA ELEKTRO“ D.O.O. ČAJETINA, где је одговорни пројектант Глишовић М. Дејан, дипл.ел. инж., са

лиценцом број 350 7687 04.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.

3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска израђена од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04.;

- пројекат архитектуре израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат конструкције израђен од стране бироа за пројектовање "BIRO MARKOS" , из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Марка М. Смиљанића, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 B327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација израђен је од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Ивана Д. Петронијевића, дипл.инж.арх., лиценца број 300 9618 04;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Александра Пуцаревића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 5852 03;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране предузећа "CONTROLPOINT" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Врачарића, дипл.инж.елек., лиценца број 353 J845 11;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара, израђен од стране предузећа "TECHNOSECTOR" DOO, из Крагујевца, потписан од стране одговорног пројектанта Владана Младеновића, дипл.инж.елек., лиценца број 350 1090 03;

- пројекат машинских инсталација (термотехника) израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 B489 05;

- пројекат машинских инсталација (гасна инсталација) израђен од стране предузећа "TERMO CONCEPT" DOO из Ужица потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића, дипл.инг.маш. лиценца број 330 B489 05;

- извештај о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, израђен од стране агенције "M-ING PROJEKT";

- елаборат енергетске ефикасности зграде израђен од стране предузећа "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Бојовића. дипл. инж. маш, лиценца број 381 0358 12 ;

- елаборат противпожарне заштите израђен од стране "REMONTNI CENTAR" DOO, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Биљане Рајевац, дипл. инж.маш., лиценца 07 број 152-112/12;

4. Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-23007-CPI-1/2016, заводни број: 351-444/2016-03 објављена 9.септембра 2016. године, којим је инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА , Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЗЛАТИБОР изградњу омладинског културног центра габарита у оквиру мера 55,57 x 33,82, спратности приземље + I спрат + II спрат, висине 14.60м; који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4555/2 КО Чајетина у свему према локацијским условима заводни број: 353-52/2013-03, од 02. августа 2016. године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица.

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило Услед настале потребе Инвеститора за издавањем нових услова имаоца јавних

овлашћења, у конкретном случају „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, Ужице, једини начин да се овај поступак спроведе путем система централизоване евиденције обједињене процедуре (сеор-а) је упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Инвеститору су издати нови локацијски услови за изградњу објекта Омладинског културног центра, на катастарској парцели број: 4555/2, у КО Чајетина, број: ROP-CAJ-23007-LOC-10/2018 ,заводни број: 353-129/2018-03 објављено 15.05.2018. године којим су ван снаге стављени следећи услови: Локацијски услови заводни број: 353-52/2013-03 од 02. августа 2016. године, локацијски услови број: ROP-CAJ-23007-LOC-6/2017, заводни број: 353-193/2017-03, од 30. августа 2017. године и локацијски услови број: ROP-CAJ-20465-LOC-1/2017, заводни број: 353-194/2017-03, од 30. августа 2017. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05. 57/14 и 45/15), накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

Руководилац Одсека за урбанизам:

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић