

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018
Број: 351-12/2018-03
30.јул 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Томислава Живковића, [REDACTED] чији је пуномоћник Зоран Јаховић, из Крушевца, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018 заводни број 351-12/2018-03 од 26.јануара 2018.године, издато инвеститору Томиславу Живковићу, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица, услед насталих промена у току грађења, односно одступања од димензија објекта, утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТОМИСЛАВУ ЖИВКОВИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 11.40м x 6.90м, сутерен + приземље + поткровље, висине 9.87м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Рибница, на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа "Грађевински центар", из Крушевца и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица од 26.јула 2018.године, саставни су део овог решења.

III. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 94.336,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 с позивом на број 97070350001218.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 5.053.698,00 динара, укупна бруто површина објекта са насталим изменама у току градње износи 215.97 м², а нето површина износи 182.05м²."

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одсека за урбанизам и просторно планирање ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018 заводни број 351-12/2018-03 од 26.јануара 2018.године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Томислав Живковић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Јаховић, из Крушевца, поднео је 21.јуна 2018.године кроз ЦЕОП, захтев

заведен под бројем ROP-CAJ-32236-CPA-5/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018 заводни број 351-12/2018-03 од 26.јануара 2018.године, јер је приликом изградње објекта на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица дошло до одступања од димензија објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом која је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектног бироа "Грађевински центар", из Крушевца, 15.јуна 2018.године, главни пројектант је Зоран Д. Јаховић диг, лиценца број 317 8360 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Грађевински центар", из Крушевца, 15.јуна 2018.године, одговорни пројектант је Зоран Д. Јаховић диг, лиценца број 317 8360 04;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 145/17 КО Јабланица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, донела решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018 заводни број 351-12/2018-03 од 26.јануара 2018.године, којим је инвеститору Томиславу Живковићу, из Сења, општина Ћуприја, одобрена изградња стамбеног објекта, габарита 8.70м x 6.90м, спратности сутерен + приземље + поткровље, бруто површине 158.65м², нето површине 121.91м², на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица у свему према локацијским условима ROP-CAJ-32236-LOC-1/2017 заводни број 353-294/2017-03 од 03.новембра 2017.године и пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора

Поступајући по захтеву странке, овај орган је утврдио да се од планиране изградње одступило у димензијама објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-32236-LOC-1/2017 заводни број 353-294/2017-03 од 03.новембра 2017.године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.007,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), а **републичка административна такса** за ово решење у износу од **460** динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Љ. Радуловић дипл. правник