

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа - Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-32704-CPA-3/2018  
Заводни број: 351-640/2017-03  
13.август 2018. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Јелке Михајловић, ██████████, чији је пуномоћник Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "СТУДИО ДС", из Београда, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД**  
**ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА**

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина ROP-CAJ-32704-CPIN-2/2017 заводни број 351-640/2017-03 од 08.јануара 2018. године којим је инвеститорима Ивани Маговчевић и Љиљни Васовић ██████████, одобрена изградња стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ИВАНИ МАГОВЧЕВИЋ, ██████████ и ЈЕЛКИ МИХАЈЛОВИЋ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.60м x 12.40м + трем 1.77м x 13.44м, спратности подрум + приземље + спрат + поткровље, висине 15.30м, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

*О б р а з л о ж е њ е*

Јелка Михајловић, ██████████, чији је пуномоћник Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "СТУДИО ДС", из Београда, кроз Централни информациони систем, дана 02.августа 2018.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-32704-CPIN-2/2017 заводни број 351-640/2017-03 од 08.јануара 2018. године за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-32704-CPA-3/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и то: препис листа непокретности број 901 КО Чајетина од 18.јула 2018.године издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина; уговор о поклону, оверен код јавног бележника Милка

Средојевић, у Ужицу, ОПУ:752-2018 и решење о ослобађању плаћања пореза у складу са одредбама Закона којим се уређују порези на имовину.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 4.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-  
035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Светлана Јовановић дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*