

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-277-ISAWA-2/2017  
Број: 351-8/2017-03  
3. мај 2017. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина, за измену решења о одобрењу извођења радова на изградњи јавне расвете, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање бр. ROP-CAJ-277-ISAW-1/2017 од 12.01.2017.године, заводни број 351-8/2017-03 од 12.01.2017.године тако што:

У диспозитиву решења тачка I уместо: „**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА извођење радова на изградњи јавне расвете локалне саобраћајнице са ТС 10/04 „Јелена Ажујска“, категорије Г, класификациони број 222410, који се изводе на катастарским парцелама број 4468/1 и 4638/1 обе КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.“

Треба да стоји: „**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА и финансијеру „ИНОБАЧКА ДОО“ Булевар ослобођења 30, из Новог Сада извођење радова на изградњи јавне расвете локалне саобраћајнице са ТС 10/04 „Јелена Ажујска“, категорије Г, класификациони број 222410, који се изводе на катастарским парцелама број 4468/1 и 4638/1 обе КО Чајетина, у свему према приложеном идејном пројекту.“

II. У осталим деловима решење бр. ROP-CAJ-277-ISAW-1/2017, заводни број 351-8/2017-03 остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститор ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА, кроз Централни информациони систем, дана 27. априла 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о одобрењу извођења радова на изградњи јавног осветљења локалне саобраћајнице, који се изводе на катастарским парцелама број 4468/1 и 4638/1 обе КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-277-ISAWA-2/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је приложена Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера.

Вредност радова према наведеној Одлуци и достављених и прихваћених пројеката и на основу стручне експертизе сталног судског вештака грађевинске износи 3,885,720,00 динара без ПДВ-а.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат, израђен од стране "Глига електро" доо, из Чајетине, а главни пројектант је Дејан М. Глишовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- Одлука о допуни одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима финансијера „Инобачка“ д.о.о., Нови Сад, Скупштине Општине Чајетина број 02-39/2017-01 од 13. Априла 2017 године на основу које ће бити закључен уговор између инвеститора и финансијера
- сагласности власника катастарских парцела број 4468/1 и 4638/1 обе КО Чајетина, сагласност републичког јавног правобраниоца број: У.537/14, и сагласност власника „Инобачка“ д.о.о. из Новог Сада.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Република Србија има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4468/1 КО Чајетина, и „Инобачка“ д.о.о. из Новог Сада на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Чланом 135а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана.

Како је инвеститор, уз захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова услед промене инвеститора, поднео сву потребну документацију из члана 141 Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву..

Чланом 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 50/16) органи и организације аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе ослобађају се плаћања републичке административне таксе, а накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*