

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7526-CPI-1/2016
Заводни број: 351-190/2016-03
Датум: 06.06.2016. године
Краља Александра Карађорђевића, број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Miros Land" DOO, ██████████, чији је пуномоћник предузеће "Пројектни биро" ДОО, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015), донела је

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-7526-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за другу фазу изградње - изградњу пословног објекта-хотела, категорије "В", класификационе ознаке 12112, спратности Сут + Пр + I спрат + II спрат, инвеститора предузећа "MIROS LAND" DOO ██████████, који се гради на катастарској парцели број 4577/198 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 26.04.2016. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање грађевинске дозволе за другу фазу изградње - изградњу пословног објекта - хотела на катастарској парцели број 4577/198 КО Чајетина, од стране предузећа "MIROS LAND" DOO, ██████████, преко пуномоћника, предузећа "Пројектни биро" ДОО, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о плаћеној републичкој административној такси, Доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу (више сепарата), пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. став 1. и из члана 3. став 3, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015) за поступање по поднетом захтеву и то:

- извод из пројекта није урађен у складу са издатом локацијском дозволом број 353-68/2014-03 од 21. октобра 2014. године, чиме нису испуњени формални услови на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015);

- технички услови издати од стране ЈП "Електросрбија" ДОО Краљево, ОДС Огранак Ужице, број 20/48/31-14/2014 од 30.05.2014.године, прописују да не постоје технички услови за прикључење објекта и који су услови који треба да буду испуњени да би се објекат прикључио на Електродистрибутивни систем. Према члану 16. Став 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем прописано је да инвеститор мора доставити уговор или други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, сходно томе инвеститор није испунио ову обавезу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:
Александар Николић, дипл. инж.грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић, дипл.правник