

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-14959-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-00109/2016-03
06.07.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Михајловић (Милан) Бора, из [REDACTED] заводни број: 353-00109/2016-03, од 30. јуна 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6340/43 у КО Љубиш, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Михајловић (Милан) Бора, из [REDACTED] заводни број: 353-00109/2016-03, од 30. јуна 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6340/43 у КО Љубиш, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Михајловић (Милан) Бора, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једним станом, на катастарској парцели број 6340/43 у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је следеће:

Предметна катастарска парцела **не испуњава услове за грађевинску парцелу**, у складу са чланом 2., став 1., тачка 20. Закона, односно не поседује приступ јавној саобраћајној површини. Прикључак предметне парцеле на јавну саобраћајницу, која се налази на катастарској парцели број 5881/1 у КО Доброселица, је преко катастарске парцеле број 6340/2, у КО Љубиш, која је према подацима <http://katastar.rgz.gov.rs/>, у приватној својини (реални део, цело право, 1/1, Смиљанић /Петко/ Ђорђа), **те је за исти неопходно прибавити сагласност горепоменог имаоца права својине.**

Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- **Није достављен** доказ о уплати Републичке административне таксе на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара, као и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара, потписани електронским квалификованим потписом, како се предвиђа чланом 6. став 2. тачка 2. и чланом 3. став 2., Правилника.

- **Није достављена** скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћја, која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумња у његову истинитост.

Достављено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и то:

- у главној свесци техничке документације:
 - у сажетом техничком опису, наведени податак о нагибу кровне конструкције, није сагласан са графички приказаним (*наведено: 55%, приказано: 50%*);
 - приложеној документацији Идејног решења, недостају подаци о положају и димензији пројектованог паркинг места.

Идејно решење није у сагласности са правилима хоризонталне регулације, која су прописана важећим планским документом („План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 12/2013)).

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе *усаглашен захтев* и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

Руководилац Одсека:

Ана Станојчић, д. и. а.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Вељко Радуловић