

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: РОР-САЈ-19008-ЛОС-1/2016
Заводни број: 353-00121/2016-03
08.08.2016. године
31310 Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. за инжењеринг, посредовање и трговину, из [REDACTED] заводни број: 353-00121/2016-03, од 04. августа 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једанаест станова, на катастарској парцели број 4572/30, у КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014 и 145/2014- у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015- у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. за инжењеринг, посредовање и трговину, из [REDACTED] заводни број: 353-00121/2016-03, од 04. августа 2016. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једанаест станова, на катастарској парцели број 4572/30, у КО Чајетина, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране „MD INŽENJERING SU“ D.O.O. за инжењеринг, посредовање и трговину, из [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде, са једанаест станова, на катастарској парцели број 4572/30, у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено идејно решење није израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015 и 77/2015) и то:

- у главној свесци техничке документације:
 - у општим подацима о објекту и локацији, наведени податак о спратности (надземних и подземних етажа), није сагласан са подацима из текстуалног и графичког приказа Идејног решења планиране изградње (наведено: **Под+Сут+П+2**, *текстуално описано: Сут+П+2*, *графички приказано: Сут+П+2*);
 - у општим подацима о објекту и локацији, податак о индексу заузетости није тачан;

- у техничком опису, за електроинсталације, наведени су нетачни подаци о броју станова за које је инвеститор захтевао да се обезбеде бројила:
 - снаге 11.04 kW- (*наведено: 6 стамбених јединица, текстуално и графички приказано Идејним решењем: 5 стамбених јединица*),
 - снаге 17.25 kW- (*наведено: 5 стамбених јединица, текстуално и графички приказано Идејним решењем: 6 стамбених јединица*);
- у оквиру нумеричке документације, у делу о анализи површина планираног објекта:
 - за **сутерен**- наведен је податак о нето површини заједничких комуникација, који није сагласан са графичким прилогом Идејног решења (*наведено: 5.14 m², графички приказано: 5.45 m²*),
 - за **приземље**- наведен је податак о нето површини заједничких комуникација, који није сагласан са графичким прилогом Идејног решења (*наведено: 14.42 m², графички приказано: 15.34 m²*),
 - за **II спрат**- станови су погрешно нумерисани,
 - у подацима о рекапитулацији површина и урбанистичких параметара, наведени су подаци који нису у сагласности са претходно приказаним подацима- у општим подацима о објекту и локацији:
 - о нето површини објекта (*наведено: 482.48 m², претходно наведено: 472.14 m²*),
 - о бруто површини објекта (*наведено: 591.17 m², претходно наведено: 581.00 m²*),
 - о бруто развијеној грађевинској површини (*наведено: 455.57 m², претходно наведено: 449.50 m²*);

Идејно решење није у сагласности са правилима хоризонталне регулације /на северној и југоисточној страни грађевинске парцеле, а према катастарској парцели број 4572/47, у КО Чајетина/, која су прописана важећим планским документом- „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор– I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2012 и 4/2016).

Према горенаведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 8.ђ Закона, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе **усаглашен захтев** и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 (Тарифни број 4 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 7/16)).

Обрадила:

Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ**

Вељко Радуловић