

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-124/2016-03
17. 8. 2016. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Дражена Паравине из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Саше Костића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/86 у КО Чајетина на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дражена Паравине из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Саше Костића из [REDACTED], број 353-124/2016-03 од 9.8.2016. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/86 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Дражен Паравина из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Саше Костића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/86 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- На основу члана 8. Одлуке о врстама лиценци које издаје Инжењерска комора Србије број 1493/1-3. 02.07.2012. год., број 4078/1-3 од 20.12.2012. год., број 1638/2 од 18.6.2013. год., број 2981/2 од 18.9. 2015. год. и број 2958/2 од 27.7.2016. год. одговорни пројектант пројекта архитектуре предметне изградње не може бити дипломирани грађевински инжењер са лиценцом која носи ознаку 311, односно одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње. Опис делатности одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње подразумева израду архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама које не уживају било какав степен амбијенталне заштите док се предметна изградња односи на објекат стамбене зграде са више од три стана која припада категорији Б и носи класификациону ознаку 112221 на основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015).

- Податак о површини предметне катастарске парцеле који је дат у ИДР-у (П=516,58 m²) није у складу са податком који је евидентиран у Екатастру непокретности Републичког геодетског завода Републике Србије (П=504 m²).

- Достављено ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2012 и 4/2016; - у даљем тексту План) а у погледу максимално дозвољене бруто развијене грађевинске површине (БРГП).

Податак о БРГП из достављеног ИДР-а износи 289,84 m² што је више од 277,2 m² која је максимално дозвољена БРГП према Плану.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић