

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-129/2016-03
29. 8. 2016. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Слободана Анђелковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4029 у КО Бранешци на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Анђелковића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], број 353-129/2016-03 од 15.8.2016. године за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4029 у КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Слободан Анђелковић из [REDACTED], а преко пуномоћника Миљка Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4029 у КО Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Достављено Идејно решење (у даљем тексту – ИДР) није урађено у складу са чланом 40., став 1., тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) односно ситуациони план не садржи све карактеристичне податке о удаљености објекта од суседних парцела.

Достављено ИДР није у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2012 и 4/2016; - у даљем тексту План) а у погледу положаја објекта на парцели, односно хоризонталне регулације. Планом је положај објекта на парцели дефинисан:

- *предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију минимум 3,0 m уколико нема паркирања, а минимум 6,0 m уколико има паркирања;*
- *минималним одстојањем од граница суседне парцеле:*
 - *са прозорским парпетом нижим од 1,6 m* *3,0 m;*
 - *са прозорским парпетом вишим од 1,6 m* *1,0 m;*
- *у односу на друге објекте на парцели (минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m);*

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе
Вељко Радуловић